



# COMUNE DI SAN VITO SULLO IONIO

## (Provincia di Catanzaro)

Piazza G. Casafinuovo – 88067 San Vito sullo Ionio (CZ)

Tel. ☎ 0967 96087 - Fax 0967 96088  
E\_mail: tecnico.sanvitosulloionio@asmepec.it

**ORIGINALE**

### AREA TECNICA

<b>Determina n. 244 in data 04.12.2018</b>	<b>OGGETTO:</b> Affidamento in locazione, dell'immobile destinato ad ostello sito in località acero del comune di San Vito sullo Ionio, ricadente sulla particella n. 36 del foglio di mappa n. 1. Approvazione bando pubblico
--	--

### IL RESPONSABILE

PREMESSO che, il Comune è proprietario dell'immobile destinato ad ostello sito in località acero del comune di San Vito sullo Ionio, ricadente sulla particella n. 36 del foglio di mappa n. 1, adibito ad ostello per attività ricettiva e ristorazione/bar;

PREMESSO altresì che, con deliberazione di Consiglio Comunale N. 19 del 26.07.2018 si è data disposizione a questo Ufficio di voler attivare quanto di competenza per l'affidamento in concessione e/o locazione del predetto immobile;

CONSTATATO che l'immobile in oggetto è pertanto attualmente chiuso ed inutilizzato e che sono già pervenute a questo ufficio alcune manifestazioni di interesse da parte di privati per l'affitto dello stesso;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole in merito alla possibile locazione dello stesso;

CONSIDERATO che l'affitto del locale potrà avvenire previo espletamento di pubblica gara, secondo i criteri di aggiudicazione ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello stato (art. 73 lettera C del R.D. 23/05/1924 n. 827) e successive modificazioni e integrazioni, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base d'asta di 24.000,00 oltre IVA;

STABILITO che la durata dell'affitto sarà di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge 392/78, rinnovabile, nei termini di legge, secondo lo schema contrattuale già definito per le attività simili;

VISTO lo schema di bando, parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono riportate le caratteristiche dell'immobile, il prezzo a base d'asta, le modalità di partecipazione all'asta e le condizioni di ammissioni e di esclusione;

Preso atto che detto avviso sarà pubblicato su

- Albo Pretorio del Comune di San Vito sullo Ionio;
- Sito Internet del Comune di San Vito sullo Ionio;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO il Decreto del Sindaco di attribuzione della responsabilità dell'Area e di conferimento delle competenze gestionali e dirigenziali per il settore tecnico;
- RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

### DETERMINA

1) DI PROVVEDERE, per quanto in premessa, all'affidamento in locazione dell'immobile destinato ad ostello sito in località acero del comune di San Vito sullo Ionio, ricadente sulla particella n. 36 del foglio di mappa n. 1 per attività ricettiva e ristorazione/bar;

- 2) DI APPROVARE l'allegato schema di bando, completo di allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono riportate le caratteristiche dell'immobile, il prezzo a base d'asta, le modalità di partecipazione all'asta e le condizioni di ammissione e di esclusione;
- 3) DI DARE ESECUZIONE al procedimento disposto con la presente, prevedendo quale canone minimo a base d'asta il canone annuo di € 24.000,00 oltre IVA;
- 4) DI APPROVARE l'allegato capitolato d'oneri di gestione demandando alla stipula di apposito contratto di locazione;
- 5) DI INTERVENIRE, per dare concreta attuazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 6) DI STABILIRE che le forme di pubblicità, per detto avviso, sono corrispondenti alla pubblicazione del bando all'albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune di San Vito sullo Ionio;
- 7) DI STABILIRE che tutte le spese contrattuali, dipendenti e conseguenti, relative al contratto di locazione saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Geom. Michele Gulli)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune, per come riportato nell'attestazione di pubblicazione.