

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Per posta elettronica certificata
Non segue l'originale
A
Comune di Settingiano
protocollo.settingiano@asmepec.it

Comune di Mileto
comunemileto@asmepec.it

Comune di Limbadi
protocollo.limbadi@asmepec.it

Comune di San Mauro Marchesato
comunesanmauromarchesato@asmepec.it

Comune di Petrizzi
protocollo.petrizzi@asmepec.it

Comune di Cerisano
protocollo.comune.cerisano@asmepec.it

Comune di Rende
protocollo.rende@pec.it

Comune di Casali del Manco
comune.casalidelmanco@asmepec.it

Comune di Trebisacce
protocollo.comune.trebisacce@pcert.postecert.it

Comune di Spezzano della Sila
protocollo.spezzanosila@asmepec.it

Comune di Bova Marina
protocollo.bovamarina@asmepec.it

Comune di Reggio Calabria
protocollo@pec.reggiocal.it

Comune di Stilo
comune.stilo.rc@asmepec.it

E, per conoscenza

Comuni limitrofi
di cui all'elenco allegato

Oggetto: **Direttoriale di differimento date avviso di vendita prot. 2020/2853/DRCAL del 11/02/2020 per dismissione ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311.**

Si trasmette la direttoriale di differimento date dell'avviso di vendita prot. 2020/2853/DRCAL, completo di allegati, con preghiera di disporne, nell'interesse dello Stato, l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico per almeno 30 giorni consecutivi prima della data di apertura delle buste, indicata negli avvisi stessi e prevista per il giorno 10.06.2020.

Si resta in attesa di ricevere certificazione di avvenuta pubblicazione.

Nel ringraziare per la collaborazione e nel rimanere a disposizione per ogni utile approfondimento, si inviano distinti saluti.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO D
2020.03.17 13:52:00

CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits

Allegati:

- Indirizzi Comuni limitrofi
- Direttoriale prot. 5112/2020 di differimento date avviso di venc

ALLEGATO indirizzi Enti Locali

Oggetto: **Direttoriale di differimento date avviso di vendita prot. 2020/2853/DRCAL del 11/02/2020 per dismissione ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311.**

Comune di Caraffa di Catanzaro
democaraffacz@pec.it

Comune di Catanzaro
ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it

Comune di Marcellinara
ufficioprotocollo@pec.comunemarcellinara.it

Comune di Tiriolo
protocollo.tiriolo@asmepec.it

Comune di Candidoni
comune.candidoni@asmepec.it

Comune di Dinami
ufficiamministrativi.dinami@asmepec.it

Comune di Filandari
protocollo.filandari@asmepec.it

Comune di Francica
segreteria.francica@asmepec.it

Comune di Ionadi
protocollo.ionadi@asmepec.it

Comune di San Calogero
risorseumane.sancalogero@asmepec.it

Comune di San Costantino Calabro
comune.sancostantino@pec.it

Comune di Serrata
protocollo.serrata@asmepec.it

Comune di Nicotera
protocollo.nicotera@asmepec.it

Comune di Rombiolo
protocollo.rombiolo@asmepec.it

Comune di Spilinga
segreteria.spilinga@asmepec.it

Comune di Cutro
protocollo.cutro@asmepec.it

Comune di Roccabernarda
segreteria.roccabernarda@asmepec.it

Comune di Santa Severina
protocollo.santaseverina@asmepec.it

Comune di Scandale
protocollo.scandale@asmepec.it

Comune di Argusto
servizi.demografici@pec.comuneargusto.it

Comune di Centrache
demografici.centrache@asmepec.it

Comune di Chiaravalle Centrale
comunechiaravallecentrale@asmepec.it

Comune di Gagliato
comune.gagliato@pec.provincia.catanzaro.it

Comunie di Montepaone
polizialocale@pec.comune.montepaone.cz.it

Comune di Olivadi
comune.olivadi@asmepec.it

Comune di San Vito sullo Ionio
protocollo.sanvitosulloionio@asmepec.it;

Comune di Satriano
protocollo.satriano@asmepec.it

Comune di Soverato
comunesoverato@asmepec.it

Comune di Castrolibero
protocollo.castrolibero@asmepec.it

Comune di Falconara Albanese
comunefalconaraalbaneseprotocollo@legalmail.it

Comune di Fiumefreddo Bruzio
anagrafe.fiumefreddobruzio@asmepec.it

Comune di Marano Principato
protocollo.maranoprincipato@pec.it

Comune di Mendicino
comunemendicino@mailcertificata.biz

Comune di Castiglione Cosentino
castiglionecosentino@postecert.it

Comune di Cosenza
comunedicosenza@superpec.eu

Comune di Marano Marchesato
protocollo@pec.comune.maranomarchesato.cs.it

Comune di Montalto Uffugo
protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it

Comune di Rose
protocollo.comune.rose.cs@pec.it

Comune di San Fili
comune.sanfili.cs@pec.it

Comune di San Lucido
protocollosanlucido@legalmail.it

Comune di San Pietro in Guarano
comunesanpietroinguarano@pec.it

Comune di San Vincenzo la Costa
protocollo.sanvincenzolacosta.cs@asmepec.it

Comune di Zumpano
protocollo.comune.zumpano@asmepec.it

Comune di Celico
postmaster@pec.comunedicelico.it

Comune di Rovito
protocollo.rovito@asmepec.it

Comune di Aprigliano
segreteria@pec.comuneaprigliano.it

Comune di Pietrafitta
comune.pietrafitta.cs@pec.it

Comune di San Giovanni in Fiore
protocollogeneralesgfiore@asmepec.it

Comune di Longobucco
protocollo@pec.comunelongobucco.eu

Comune di Albidona
comune.albidona.cs@legalmail.it

Comune di Plataci
anagrafe.plataci.cs@legalmail.it

Comune di Villapiana
protocollo.villapiana@asmepec.it

Comune di Bova
comunedibova@pec-cert.it

Comune di Condofuri
protocollo.condofuri@asmepec.it

Comune di Palizzi
protocollo.palizzi@asmepec.it

Comune di Roccaforte del Greco
protocollo.roccafortedelgreco@asmepec.it

Comune di Calanna
amministrativo.calanna@asmepec.it

Comune di Campo Calabro
amministrativo.campocalabro@asmepec.it

Comune di Fiumara
comune.fiumara@asmepec.it

Comune di Laganadi
protocollo.laganadi@asmepec.it

Comune di Sant'Alessio in Aspromonte
protocollo.santalessio@aspemec.it

Comune di Santo Stefano in Aspromonte
protocollo.santostefano@asmepec.it

Comune di Villa San Giovanni
protocollo.villasg@asmepec.it

Comune di Motta San Giovanni
protocollo@pec.comunemottasg.it

Comune di Bagaladi
comune.bagaladi@asmepec.it

Comune di Cardeto
protocollo.cardeto@asmepec.it

Comune di Montebello Ionico
protocollo.montebello@asmepec.it

Comune di Brognaturo
anagrafe@pec.comune.brognaturo.vv.it

Comune di Bivongi
ufficioprotocollocomunebivongi@pec

Comune di Camini
protocollo.camini@asmepec.it

Comune di Guardavalle
segreteria.guardavalle@asmepec.it

Comune di Monasterace
protocollo.monasterace@asmepec.it

Comune di Mongiana
comune.mongiana@asmepec.it

Comune di Nardo di Pace
amministrativo.comune.nardodipace@asmepec.it

Comune di Pazzano
protocollo@pec.comune.pazzano.rc.it

Comune di Serra San Bruno
info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it

Comune di Spadola
protocollo.spadola@asmepec.it

Comune di Stignano
comunestignano@pec.it

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DETERMINA DI DIFFERIMENTO DATE AVVISO DI VENDITA PROT. 2853 DELL'11/02/2020

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- In data 11 febbraio u.s. veniva pubblicato l'avviso di vendita prot. n. 2020/2853/DRCAL con il quale si intendeva procedere all'alienazione, a trattativa privata, ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, di beni immobili di proprietà dello Stato;
- il termine di scadenza della presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 24 aprile 2020 alle ore 12:00;
- la data di apertura delle offerte segrete, veniva fissato per il giorno 29 aprile 2020 alle ore 10:00;

CONSIDERATO CHE

- in data 11 marzo 2020 veniva emanato il D.P.C.M. concernente le *"Misure urgenti di contenimento del contagio del COVID-19 sull'intero territorio Nazionale"*;
- con e-mail del 12 marzo 2020 la Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del demanio ha raccomandato l'estensione al prossimo 31 maggio, dandone pubblicità con le prescritte modalità, dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte dei bandi regionali attualmente in pubblicazione relativi a vendite e locazioni / concessioni;
- con la medesima comunicazione la predetta Direzione ha suggerito in questa fase l'opportunità di rinviare ogni ulteriore attività connessa alla pubblicazione dei prossimi bandi di vendita e di locazione/concessione, non potendo garantire i servizi relativi alla normale gestione delle gare;

RITENUTO CHE

- gli attuali termini fissati dall'Avviso di vendita prot. 2020/2853/DRCAL dell'11/02/2020 sono in palese contrasto con il contenuto e le limitazioni imposte dal richiamato D.P.C.M. dell'11 marzo 2020;
- al fine di agevolare la massima partecipazione alla procedura di evidenza pubblica e rendere accessibile alle operazioni di gara a chiunque voglia prenderne parte, è indispensabile differire tutti i termini fissati dal predetto Avviso ad una data successiva al 31 maggio p.v.;

DETERMINA

La rettifica delle date di presentazione e di aperture delle offerte segrete dell'avviso di vendita prot. 2020/2853/DRCAL dell'11/02/2020, fissando i seguenti nuovi termini:

- presentazione delle offerte "**entro e non oltre le ore 12:00 del 10/06/2020";**
- apertura delle offerte "il giorno **17/06/2020 alle ore 10:00".**

Catanzaro, li 16 marzo 2020

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO D
2020.03.16 13:07:18
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits

Allegati:

- avviso di vendita prot. 2020/2853/DRCAL dell'11/02/2020 e relativi al

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2020/2853/DRCAL del 11.02.2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda:CZB0950 Comune: Settingiano (CZ), loc.tà Campo Catasto:TERRENI FOGLIO DI MAPPA 16 particella 271 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: P.R.G. "Zona Industriale" Stato Manutentivo: il bene versa in ottime condizioni relativamente alla parte occupata ed in completo stato di abbandono nella restante parte.	Trattasi di terreno situato in località Campo nel Comune di Settingiano (CZ), in prossimità della frazione Martelletto. Si tratta di un suolo di natura alluvionale (ex alveo fiume Corace) a giacitura pianeggiante, con soprassuolo costituito da rada vegetazione spontanea. Il bene risulta essere localizzato in un'area a forte vocazione produttiva/industriale testimoniata dalla presenza, nelle immediate vicinanze, di numerosi fabbricati utilizzati a tali finalità. L'accessibilità al cespite è garantita dalla viabilità comunale la quale, oltre ad essere ben collegata alle frazioni adiacenti alla località in esame, risulta facilmente raggiungibile dalla SS280 strada dei Due Mari, per mezzo della strada provinciale SP49 (uscita Caraffa) e percorrendo per un breve tratto una strada interna. Il cespite risulta parzialmente occupato da piazzali di pertinenza ad attività produttive/terziarie e da strada di accesso alle suddette attività. La superficie complessiva catastale è di 7.295,00 m^2. Si evidenzia che lo strumento urbanistico vigente (PRG) destina il terreno a Zona Industriale mentre il Piano Strutturale (PSA) oramai scaduto, lo destina a Zona F5. Il certificato di destinazione urbanistica, in applicazione dell'art. 22 della L. R. 40/2015, attribuisce al bene destinazione Agricola, specificando che la stessa sarà valida sino ad approvazione del nuovo PSA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 258.000,00** (euro duecentocinquantottomila /00) **CAUZIONE** **€ 25.800,00** (euro venticinquemilaottocento/00)	**Lidia Arcuri** lidia.arcuri@agenziademanio.it 0961/778933 **Alessandro Pisano** alessandro.pisano@agenziademanio.it 0961/778916

2	Scheda: VVD0007 Comune: MILETO (VV) Catasto: FABBRICATI FOGLIO 4 PARTICELLA 342 Stato occupazionale: libero Destinazione Urbanistica: Centro storico Stato manutentivo: il bene si presenta in mediocri condizioni manutentive	L'immobile sorge nel centro storico della cittadina di Mileto in provincia di Vibo Valentia (VV). L'epoca di costruzione può essere circoscritta negli anni a cavallo tra il 1920 e il 1923. Si presenta composto da un corpo di fabbrica a pianta pressoché quadrata, caratterizzato da una struttura muraria portante a sostegno di un solaio orizzontale di chiusura sul quale è stato realizzato un tetto a padiglione. Si sviluppa su un unico livello posto in posizione sopraelevata rispetto al piano di campagna rappresentato dalla viabilità comunale, dalla quale si ha accesso mediante l'ingresso posto su via Duomo. La distribuzione interna prende forma e si sviluppa dal vano principale, posto all'ingresso del fabbricato, dal quale si ha il collegamento con gli altri ambienti. L'unità immobiliare risulta, anche, caratterizzata dalla presenza di un piano ammezzato in sviluppo nella parte centrale del fabbricato. L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 88.700,00** (euro ottantottomilasettecento/00) **CAUZIONE** **€ 8.870,00** (euro ottomilaottocentosettanta/00)	**Lidia Arcuri** lidia.arcuri@agenziademanio.it 0961/778933 **Francesco Bruzzano** francesco.bruzzano@agenziademanio.it 0961/778940

3	Scheda:VVD0009 Comune: Limbadi (VV), via Piave Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 18 PARTICELLE 8,124,125 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: ZONA "Istruzione dell'obbligo tipo SI" Stato Manutentivo: il bene versa in pessime condizioni manutentive.	Il cespite in oggetto è ubicato nella zona semiperiferica del comune di Limbadi (VV) in prossimità del centro urbano ed è costituito da n. 2 fabbricati con annessa corte esterna. Vi si accede dalla via Piave attraverso un cancelletto pedonale, fissato su pilastrini di mattoni pieni, che da accesso alla corte pertinenziale caratterizzata dalla presenza di vegetazione di tipo spontaneo. L'intero compendio s'inserisce in un contesto urbanizzato in parte di antica ed in parte di recente costituzione, caratterizzato dalla presenza di edifici di tipo economico ad utilizzo prevalentemente residenziale. L'unità immobiliare è esclusa dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 63.400,00** (euro sessantatremilaquattrocento/00) **CAUZIONE** **€ 6.340,00** (euro seimilatrecentoquaranta/00)	**Lidia Arcuri** lidia.arcuri@agenziademanio.it 0961/778933 **Alessandro Pisano** alessandro.pisano@agenziademanio.it 0961/778916

4	Scheda:KRB0001 Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto:TERRENI FOGLIO DI MAPPA 11 particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e FOGLIO DI MAPPA 15 particella 1. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: "ZONA E - USO AGRICOLO" Stato Manutentivo: il bene in generale versa in normali condizioni manutentive.	Trattasi di terreno agricolo situato alle periferie del Comune di San Mauro Marchesato (KR). Il bene è caratterizzato da un'ortografia a carattere montagnoso. La superficie complessiva catastale è di mq 399.290,00. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 210.700,00** (euro duecentodiecimilasettecento/00) **CAUZIONE** **€ 21.070,00** (euro ventunomilazerosettanta/00)	**Lidia Arcuri** lidia.arcuri@agenziademanio.it 0961/778933 **Salvatore Marinelli** salvatore.marinelli@agenziademanio.it 0961/778929

5	Scheda:CZD0033 - CZB0937/PARTE - CZB0938/PARTE Comune: PETRIZZI (CZ) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 15 P.LLA 50 - FOGLIO DI MAPPA 16 P:LLE 290, 393 - tratto in galleria ricadente in parte nel foglio di mappa n. 15 ed in parte nel foglio di mappa n. 16. Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: "ZONA AGRICOLA" Stato Manutentivo: Terreno in normali condizioni manutentive con vegetazione spontanea. Ex casello ferroviario in pessime condizioni manutentive. Strada vicinale e galleria in mediocri condizioni manutentive.	L'immobile ricade in zona periferica sud del Comune di Petrizzi (CZ), l'accesso al bene è consentito tramite la SP119. Il cespite è costituito da una strada sterrata, da una galleria, da un ex casello con corte e da un terreno tra di loro confinanti. Sono in corso gli aggiornamenti catastali per la rappresentazione in mappa della galleria. Il cespite è escluso dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Per l'ex casello è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita al MIBAC, per la strada e per la galleria sono in corso le verifiche di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto la designazione del contraente seguirà le istruzioni operative esplicitate nel presente avviso al punto 7. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 41.746,00** euro quarantunomilasettecentoquarantasei/0 **CAUZIONE** **€ 4.175,00** (euro quattromilacentosettantacinque/00)	**Lidia Arcuri** lidia.arcuri@agenziademanio.it 0961/778933 **Salvatore Marinelli** salvatore.marinelli@agenziademanio.it 0961/778929
6	Scheda: CSB1022 Comune: CERISANO (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLA 633 SUB 2 – TERRENI FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLE 191, 325, 633 E 1219 (Ex 634) Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: -P.lla 191 ricade per 254,00 mq in zona CT (espanzione residenziale a carattere turistico) e per 266,00 in zona Strade (viabilità). -P.lla 325 ricade per 13,00 mq in zona CT (espanzione residenziale a carattere turistico) e per 57,00 mq in zona Strade (viabilità). -P.lla 1219 (ex 634) ricade per 213,00 mq in zona CT (espanzione residenziale a carattere turistico) e per 4,00 mq in zona Strade (viabilità). Stato Manutentivo: SCARSO	Immobile disposto su due livelli e costituito al piano terra da due vani di altezza inferiore a 2,40 m, e al piano primo da due vani con altezza di circa 2,70 mt. Esternamente è presente un locale wc a servizio dell'immobile ed uno ad uso deposito/ripostiglio. Allo stato attuale l'immobile si trova in uno stato di manutenzione scarso. Si precisa che: - la P.lla 191 ricade per 254,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) di cui: 254,00 mq in Z.T.O. del P.d.F. declassate ai sensi degli Artt. 50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. e in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale e per 266,00 mq in zona Strade (viabilità) di cui: 266,00 mq in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale; - la P.lla 325 ricade per 13,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) di cui: 13,00 mq in Z.T.O. del P.d.F. declassate ai sensi degli Artt. 50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. e in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale e per 57,00 mq in zona Strade (viabilità) di cui: 57,00 mq in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale; - la P.lla 1219 (ex 634) ricade per 213,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) di cui: 213,00 mq in Z.T.O. del P.d.F. declassate ai sensi degli Artt. 50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. e in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale e per 4,00 mq in zona Strade (viabilità) di cui: 4,00 mq in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale; L'unità immobiliare dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 58.500,00** (euro cinquantottomilaecinquecento/00) **CAUZIONE** **€ 5.850,00** (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)	**Antonio Arnoni** antonio.arnoni@agenziademanio.it 0961/778919 **Alessandro D. Rocca** alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it 0961/778921

7	Scheda: CSB1023 Comune: CERISANO (CS) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLE 464 (340 mq), 468 (390 mq) Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: ZONA E1 "Agricola", Stato Manutentivo: Terreni non coltivati.	Terreni agricoli siti in località Valli del Comune di Cerisano in prossimità del fosso Renacchio, a circa 4 km dal centro del paese. Il Compendio è formato da due appezzamenti di forma pressoché rettangolare, rispettivamente di 340,00 mq (particella 464), e 390,00 mq (particella 468). Dal certificato urbanistico si evince che i terreni sono assoggettati ai seguenti vincoli urbanistici: P.lla 464 e 468 ricadono in zona "E1" Agricola inoltre ricadono in un'area sottoposta al vincolo idrogeologico e forestale ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 N.3267 e rientrano nelle aree di frana a rischio R3 del P.A.I e Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 1.989,00** (euro millenovecentoottantanove/00) **CAUZIONE** **€ 198,90** (euro centonovantotto/90)	**Antonio Arnoni** antonio.arnoni@agenziademanio.it 0961/778919 **Alessandro D. Rocca** alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it 0961/778921
8	Scheda: CSB1107 Comune: RENDE (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 40 P.LLA 461 SUB 53 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: ZONA B2/1 "Residenziale di completamento" Stato Manutentivo: Normali condizioni manutentive.	Quota pari ad 1/2 di un'unità immobiliare duplex posta ai piani sesto e settimo di un fabbricato residenziale sito in via Corrado Alvaro, zona centrale a prevalente destinazione residenziale e commerciale del Comune di Rende. I due livelli di piano sono collegati mediante una scala interna con struttura portante in ferro. L'accesso è garantito da una scala condominiale dotata anche di vano ascensore. Al piano sesto sono presenti i seguenti locali: un ingresso, un soggiorno, uno studio, una cucina, un bagno, una camera di servizio, un ripostiglio e due balconi ed un terrazzo. I locali presenti al piano settimo sono i seguenti: un corridoio, un salotto, due servizi igienici, quattro camere da letto ed un balcone. Il pavimento al piano sesto è in marmo, mentre al piano settimo è in parte in parquet. I serramenti interni ed esterni sono del tipo in legno. L'impianto di riscaldamento è costituito da terminali di erogazione del tipo termoconvettori/termosifoni disposti in entrambe i piani. Il fabbricato è caratterizzato da un'ampia corte asservita recintata. Il bene si trova in un normale stato conservativo e manutentivo. L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe E. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 160.441,95** (euro centosessantamilaquattrocentoquarantuno/95) **CAUZIONE** **€ 16.044,20** (euro sedicimilaquarantaquattro/20)	**Antonio Arnoni** antonio.arnoni@agenziademanio.it 0961/778919 **Alessandro D. Rocca** alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it 0961/778921
9	Scheda: CSB1108 Comune: RENDE (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 40 P.LLA 461 SUB 51 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: ZONA B2/1 "Residenziale di completamento" Stato Manutentivo: Normali condizioni manutentive.	Quota pari ad 1/2 di un'unità immobiliare destinata a box ubicata al piano seminterrato di un fabbricato ad otto livelli fuori terra, con accesso dalla sola corte esterna. Il fabbricato, caratterizzato da un'ampia corte asservita recintata è sito in via Corrado Alvaro in zona centrale a prevalente destinazione residenziale/ commerciale del Comune di Rende. Il fabbricato è stato realizzato nella seconda metà degli anni '70. Presenta pavimentazione in piastrelle di graniglia, impianto elettrico, dotazione idrica e porta di accesso del tipo basculante in metallo. Si presenta in normale condizioni di manutenzione. L'unità immobiliare, ai sensi dell'art. 3 c. 3 lett. e) del D.Lgs 192/2005, è esclusa dall'obbligo dell'Attestazione Prestazione Energetica (APE) in quanto box. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 34.471,92** (euro trentaquattromilaquattrocentosettantuno/92) **CAUZIONE** **€ 3.447,20** (euro tremilaquattrocentoquarantasette/20)	**Antonio Arnoni** antonio.arnoni@agenziademanio.it 0961/778919 **Alessandro D. Rocca** alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it 0961/778921

10	Scheda: CSB1133 Comune: CASALI DEL MANCO (CS) Catasto: FABBRICATI COMUNE DI TRENTA FOGLIO DI MAPPA 3 P.LLA 119 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: "Area instabile soggetta a consolidamento e non edificabile" Stato Manutentivo: NORMALE	Quota pari ad 1/2 di un'unità immobiliare residenziale a due piani fuori terra con relativa corte asservita. Quest'ultima, alla quale si accede esclusivamente attraverso un cancello in ferro posto alla sommità di una scalinata – solo accesso pedonale - risulta parzialmente delimitata da muri in calcestruzzo, ed è pavimentata con mattonelle in cotto nonché delimitata da ringhiera metallica. Sull'area di corte è prospiciente l'ingresso al piano terra del fabbricato, al cui interno si trovano il vano scale, il soggiorno, la cucina - sala da pranzo, il bagno, mentre al piano secondo è presente un disimpegno, due camere da letto ed un secondo bagno. La pavimentazione è costituita da piastrelle in cotto, mentre i serramenti sono in legno ed alluminio. La struttura portante del fabbricato è del tipo in muratura. Sono presenti l'impianto di riscaldamento, con radiatori posti in ogni locale nonché gli impianti elettrico ed idraulico. L'immobile si presenta in normali condizioni d'uso e manutenzione. L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 33.400,00** (euro trentatremilaquattrocento/00) **CAUZIONE** **€ 3.340,00** (euro tremilatrecentoquaranta/00)	**Antonio Arnoni** antonio.arnoni@agenziademanio.it 0961/778919 **Alessandro D. Rocca** alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it 0961/778921

11	Scheda: CSB1136 Comune: TREBISACCE (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 25 P.LLA 412 SUB 1 – P.LLA 413 SUB 6 E 7 – P.LLA 467 SUB 1 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: "ZONA A1 Nucleo storico principale (centro storico)" Stato Manutentivo: Sufficienti condizioni interne, esternamente da ristrutturare.	Quota pari a 2/3 di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre a piano seminterrato, ubicato nel centro storico del Comune di Trebisacce, nella parte più alta del Bastione cittadino. Trattasi di un fabbricato, con sviluppo regolare, prospiciente su strada panoramica e confinante a nord con convento religioso. La particolare posizione dell'immobile offre una vista panoramica a largo raggio sullo Ionio. A circa 50 metri dal bene spicca la presenza della Chiesa di San Nicola di Mira. L'immobile consiste principalmente in un palazzo in muratura, con pianta approssimativamente ad elle, che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre ad un livello seminterrato nel fronte ovest, ed un livello di copertura in parte piana ed in parte a padiglione tronco. Per il bene in esame è possibile distinguere 3 unità immobiliari. La prima, di maggiore estensione e pregio, identificata catastalmente con le particelle n.413 s.7 e n. 467 s.1, si sviluppa al piano seminterrato, rialzato, primo e sottotetto. L'ingresso principale è ubicato sul terrazzo prospiciente il fronte S-O. Detta unità presenta una distribuzione a corona dei vani principali attorno al blocco disimpegni e servizi che insistono prevalentemente nella porzione centrale. Il piano rialzato risulta destinato a zona giorno mentre il piano primo a zona notte. La cucina in testa alla zona giorno presenta un doppio livello del piano di calpestio in prossimità dell'affaccio sul terrazzo. Al piano seminterrato sul fronte Ovest, direttamente accessibile da strada, è ubicata una cantina/legnaia. La seconda unità di minor consistenza e pregio, identificata con la particella 413 s. 6, presenta uno sviluppo in pianta pressoché rettangolare, si sviluppa al piano seminterrato ed al piano rialzato ed è accessibile dal fronte Ovest, mediante scala e ballatoio collegati direttamente alla strada urbana e mediante accessi diretti per le cantine. La terza unità, identificata con la particella n.412 sub.1, è destinata a magazzino, è ubicata in adiacenza al predetto immobile, al piano terra ed accessibile direttamente da strada Il tutto si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione internamente mentre esternamente risulta da ristrutturare. L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe F. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 443.000,00** (Euro quattrocentoquarantatremila/00) **CAUZIONE** **€ 44.300,00** (euro quarantaquattromilatrecento/00)	**Antonio Arnoni** antonio.arnoni@agenziademanio.it 0961/778919 **Alessandro D. Rocca** alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it 0961/778921

12	Scheda: CSB1138 Comune: TREBISACCE (CS) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 20 P.LLE 2321, 2322, 2323, 2324, 2325 e 2326 – Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: ZONA B4 comparto 30 "Aree di riordino e completamento (P.V.U.)" Valgono tutte le prescrizioni ai sensi dell'Art. 65 della L.R. 19/2002 e s.m.i.i. Stato Manutentivo: Normale	Quota pari a 2/3 di terreni della complessiva superficie catastale 6.800 mq, ubicati in prossimità del centro abitato del Comune di Trebisacce (CS) in via Catullo, confinanti a nord ed est con strada comunale, mentre a sud ed ovest con altri terreni simili. Presentano forma regolare con lieve pendenza. All'attualità sono presenti circa 50 piante di Ulivo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 527.000,00** (euro cinquecentoventisettemila/00) **CAUZIONE** **€ 52.700,00** (euro cinquantaduemilasettecento/00)	**Antonio Arnoni** antonio.arnoni@agenziademanio.it 0961/778919 **Alessandro D. Rocca** alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it 0961/778921

13	Scheda: CSB1157 Comune: SPEZZANO DELLA SILA (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 22 P.LLA 81 SUB 1 E 2 E TERRENI FOGLIO DI MAPPA 22 P.LLA 81 Stato occupazionale: PIANO TERRA E SEMINTERRATO LIBERI – PIANO PRIMO OCCUPATO Destinazione urbanistica: Zona RBT1 – PARCO – ZONA 2 (Zone di completamento a carattere turistico – Vincolo edilizio: Nulla Osta Ente Parco della Sila, Nulla Osta Ambientale). L'area è sita all'interno del perimetro del Parco Nazionale della Sila ed è soggetta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n.42/04 Stato Manutentivo: MEDIOCRE	Fabbricato realizzato negli anni '60, costituito da due livelli fuori terra oltre ad alcuni locali posti al piano seminterrato e relativa corte pertinenziale adibita a verde, ubicato in una zona residenziale posta a nord-est rispetto al centro del Comune di Spezzano della Sila. Il fabbricato, confina per tre lati con viabilità comunale e per un lato con altra proprietà privata. Sia al piano terra che primo tramite un corridoio centrale si accede a due appartamenti per piano. Al piano terra, un appartamento è costituito da 4 stanze oltre ai corridoi, un locale cucina e un servizio igienico, mentre l'altro appartamento è costituito da 3 stanze oltre al corridoio, un locale cucina e un servizio igienico. Entrambe gli appartamenti presentano una stanza con accesso diretto sul corridoio principale di ingresso al fabbricato. Al piano primo, un appartamento è costituito da 4 stanze oltre ai pianerottoli, un locale cucina e un servizio igienico, mentre l'altro appartamento è costituito da 3 stanze oltre ai corridoi, un locale cucina e un servizio igienico. Entrambi gli appartamenti presentano una stanza con accesso diretto sul corridoio principale del fabbricato e sono inoltre dotate di balcone. Al piano seminterrato sono presenti due locali, uno destinato a deposito e l'atro a locale tecnico. Il fabbricato, con struttura portante in muratura, presenta tutti i locali pavimentati in piastrelle di graniglia, i servizi igienici e i locali cucina sono rivestiti in piastrelle di ceramica e le scale presentano pedate ed alzate in marmo. I serramenti interni sono del tipo in legno mentre i serramenti esterni sono realizzati in metallo e vetro semplice, con avvolgibili esterni in legno. Il fabbricato è inoltre dotato di impianto elettrico, idrico e fognario i quali necessitano di interventi di adeguamento/messa a norma. Il cortile di pertinenza è delimitato da muri perimetrali o dalla recinzione posta a filo strada viale della Repubblica e al suo interno trovano dimora diversi alberi di alto fusto oltre ad una siepe perimetrale e alberelli vari. Gli impianti risultano privi di manutenzione e pertanto necessitano di interventi di verifica e adeguamento alle normative vigenti. L'immobile presenta inoltre evidenti fenomeni di umidità da risalita capillare nonché dovuta a fenomeni infiltrativi in corrispondenza della copertura e delle pensiline. Complessivamente pertanto, le condizioni manutentive si possono ritenere mediocri necessitando il fabbricato di lavori di manutenzione straordinaria. L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 292.000,15** (euro duecentonovantaduemila/15) **CAUZIONE** **€ 29.200,00** (euro ventinovemiladuecento/00)	**Antonio Arnoni** antonio.arnoni@agenziademanio.it 0961/778919 **Alessandro D. Rocca** alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it 0961/778921

14	Scheda: RCB0243 Comune: Bova Marina Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 34, p.lla 235 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Zona Omogenea B Stato Manutentivo: Mediocre	Fabbricato cielo terra, ad 1 piano fuori terra, e corte di pertinenza d'uso esclusivo già destinato a Caserma della Guardia di Finanzia di Bova Marina. È costituito da n. 8 vani, oltre servizi e accessori, di superficie lorda coperta in ct. 244 m^2 e scoperta 287 m^2 Il bene si presenta in mediocre stato di conservazione. L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 174.000,00** (euro Centosettantaquattromila/00) **CAUZIONE** **€ 17.400,00** (euro diciassettemilaquattrocento/00)	**Daniel Condello** daniel.condello@agenziademanio.it 0961/778977 **Domenica Angheloni** domenica.angheloni@agenziademanio.it 0961/778962

15	Scheda: RCB1199 Comune: Bova Marina Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 25, p.lla 130 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: AR + zona agricola Stato Manutentivo: incolto	Terreno di forma irregolare in Bova Marina, contrada Zaccaria, zona periferica della cittadina. L'area è raggiungibile dalla SS 106 tramite una strada sterrata. Il tessuto urbano circostante è a prevalente uso agricolo. Il terreno di mq. 570, si presenta libero ed incolto. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 12.540,00** (euro dodicimilacinquecentoquaranta/00) **CAUZIONE** **€ 1.254,00** (euro milleduecentocinquantaquattro/00)	**Daniel Condello** daniel.condello@agenziademanio.it 0961/778977 **Domenica Angheloni** domenica.angheloni@agenziademanio.it 0961/778962

16	Scheda: RCB1245 Comune: Reggio Calabria Sezione di Catona Catasto Fabbricati: Sezione CNA, foglio 6, p.lla 491, sub. 1 Stato occupazionale: libero da cose e persone, chiavi nel possesso della comproprietà Destinazione urbanistica: Zona Omogenea B Stato Manutentivo: Normale	Quota indivisa di 1/2 di proprietà dello Stato del Magazzino/Showroom, con accesso da due vie, ubicato al piano terra del fabbricato identificato al catasto terreni con il foglio di mappa 6, p.lla 491 della Sezione di Catona in Reggio di Calabria. Il bene presenta diviso in 3 vani oltre n. 2 servizi. Pur mantenendo invariata la superficie lorda totale e la cubatura, il bene presenta una diversa distribuzione degli spazi rispetto a quanto presente nella scheda di accatastamento catasto urbani. Trattandosi di difformità di modesta entità rimangono a carico dell'acquirente gli oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizio-catastale. Il prezzo base d'asta tiene conto dei costi di aggiornamento predetti atti. L'unità immobiliare, ai sensi dell'art. 3 c. 3 lett. e) del D.Lgs 192/2005, è esclusa dall'obbligo dell'Attestazione Prestazione Energetica (APE) in quanto magazzino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 27.490,00** (euro Ventisettemilaquattrocentonovanta/00) **CAUZIONE** **€ 2.749,00** (euro duemilasettecentoquarantanove/00)	**Daniel Condello** daniel.condello@agenziademanio.it 0961/778977 **Domenica Angheloni** domenica.angheloni@agenziademanio.it 0961/778962

17	Scheda: RCB1115 Comune: Stilo (RC) Catasto: fg. 35, p.lla 491 Stato occupazionale: parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona "E" agricola Stato Manutentivo: Normale	Terreno posizionato in destra del torrente Stilaro, località Nipitino, lungo la S.S. 110 – C.da Panara del Comune di Stilo - avente una consistenza di mq. 9.800 con giacitura pianeggiante, con destinazione e vocazione agricola. Il terreno è occupato in parte (mq. 1730 circa) con regolare contratto di locazione avente naturale scadenza il 31/10/2024. L'intera area risulta essere delimitata dal muro d'argine, lato torrente, e dalla S.S.110; il perimetro del terreno è sprovvisto di recinzioni ed è facilmente accessibile. Il bene si presenta in normale stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**PREZZO BASE** **€ 59.780,00** (euro Cinquantanovemilasettecentottanta/00) **CAUZIONE** **€ 5.978,00** (euro cinquemilanovecentosettantotto/00)	**Daniel Condello** daniel.condello@agenziademanio.it 0961/778977 **Domenica Angheloni** domenica.angheloni@agenziademanio.it 0961/778962

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Calabria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.calabria@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

   a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

   b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

      1. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;

      2. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

      3. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

   c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale

dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Calabria, Via Gioacchino da Fiore, n. 34, 88100 Catanzaro (CZ). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Calabria, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 24/04/2020,** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Calabria, tel. 0961/778911, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **29/04/2020 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Calabria, dell'Agenzia del demanio, Via Gioacchino da Fiore, n. 34, 88100 Catanzaro (CZ), una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle

verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Dott. Arnoni Antonio, e il funzionario a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Dott. Santi Filoramo (tel. 0961/778950, email santi.filoramo@agenziademanio.it.)

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Catanzaro, li

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale ----------

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. .....,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale .....;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

_____

Il Dichiarante

_____

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.

Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

INVITALIA

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale

3. RESTO AL SUD

Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la ***ristrutturazione*** *di immobili e* ***avvio delle attività*** *correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368